



04010272711950008



9961

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1027

27 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη έκτασης 20 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση
Κοτρώνα περιφέρειας Δήμου Αιτωλικού του Νομού
Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου
που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του
Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Θη-
σειου, επί των οδών Στεριέων αριθ. 3 και Γαλάτειας
και στο οποίο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρα-
κτηρισθεί ως διατηρητέο. 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν.
Αχαΐας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2057 (1)
Κήρυξη έκτασης 20 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση
Κοτρώνα περιφέρειας Δήμου Αιτωλικού του Νομού Αι-
τωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της
Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστα-
σίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της
Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β)
του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/
24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Τις με αριθ. 6185/1.11.95 αναφορά του Δασαρχείου
Μεσολογγίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της ανα-
φερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστάθηκε ολοσχε-
ρώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία
για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κα-
ταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση και τη
διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής βλάστησης, ώστε
να αποκλεισθεί η διάθεση αυτή για άλλο σκοπό, την παρα-
πάνω δημόσια δασική έκταση των είκοσι στρεμμάτων (20
στρεμμάτων) που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα – πλατ-
τύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ.
2 και 4 παράγρ. 1ε' και 2β του Ν. 998/1979, που βρίσκεται
στη θέση Κοτρώνα περιφ. Δήμου Αιτωλικού που προσδιο-
ρίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

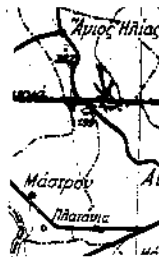
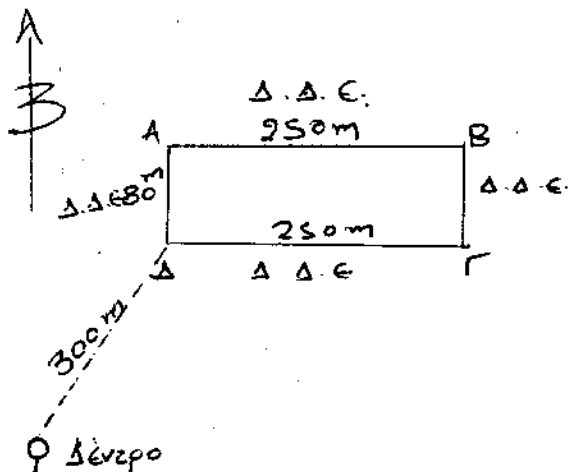
της έκτασης που κάηκε κατά την πυρκαγιά στις 23-10-1995
στη θέση « Κοτρώνια » περιοχής Αιτωλικά:

κλίμακα : Ι : 1.000

Απόσπασμα χάρτη

Εμβαδόν καμένης έκτασης : 20 στρ.

Κλίμακα 1:200.000

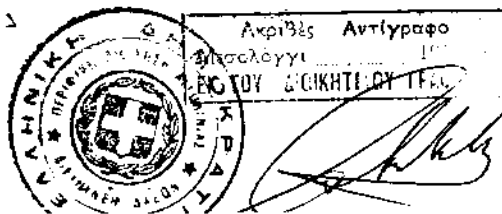


Μεσολόγγι 17/1/1990
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Μεσολόγγι 8/11/ 1995
Ο Δ/ντής Δασών
Χρ. Φρασούλης

Μεσολόγγι 9 / 11 / 1995
Ο ΠΕΡΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
- ΚΥΡ. ΒΕΛΜΗΗΣ

Διευθυντής



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34458

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Θησείου, επί των οδών Στειριέων αριθ. 3 και Γαλάτειας και στο οποίο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. 1δ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 3.5.1988 (αριθ. πρωτ. 34957/88), από 31.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42971/90), από 17.2.1993 (αριθ. πρωτ. 26644/93), από 26.2.1993 (αριθ. πρωτ. 27005/93), από 7.7.1993 (αριθ. πρωτ. 32436/93) από 2.2.1994 (αριθ. πρωτ. 10925/94), από 14.6.1995 (αριθ. πρωτ. 34458/95) αιτήσεις των Πέτρου Αρκά του Νικολάου, Αγγελικής Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου, Ελένης Μακρή - Κουβαρά.

4) Την από Σεπτέμβριο 1988 τεχνική μελέτη του βαρυνόμενου ακινήτου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γιάννη Φεργάδη.

5) Τις από 10.4.1992 και από 27.7.1992 εκθέσεις ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Κώστα Αγγούρη.

6) Την 4312/16.4.1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Καλλιρόης Στάμου - Κουνέλη πράξη συναίνεσης του Νικολάου Μακρή του Γεωργίου ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ελένης Μακρή του Νικολάου, συζύγου Νικολάου Κουβαρά στην οποία ανήκει το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το 5953/24.12.1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέτας Πολίτη με το οποίο μεταβίβασε την κυριότητα τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου στον Ιωάννη Βάρναλη του Γεωργίου ο οποίος αποδέχθηκε και συναίνεσε για την χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Μακρή - Κουβαρά.

7) Την 4442/29.7.1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Καλλιρόης Στάμου - Κουνέλη πράξη συναίνεσης των Πέτρου Αρκά του Νικολάου, Αγγελικής Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου στους οποίους ανήκει το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τα 5951/24.12.1992 και 5952/24.12.1992 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέτας Πολίτη με τα οποία μεταβίβασαν την κυριότητα τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου στον Ιωάννη Βάρναλη του Γεωργίου ο οποίος αποδέχθηκε και συναίνεσε για τη χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πέτρου Αρκά του Νικολάου, Αγγελικής Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου.

Β) Την 204/10.4.1991 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, περιοχή Θησείου, επί των οδών Στειριέων αριθ. 3 και Γαλάτειας και επί του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984/18.2.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 35) και του οποίου η μεν κυριότητα ανήκει στον Ιωάννη Βάρναλη του Γεωργίου το δε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά ένα τμήμα στην Ελένη Μακρή - Κουβαρά σύμφωνα με το 5953/24.12.1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέτας Πολίτη κατά το λοιπό τμήμα στους Πέτρο Αρκά του Νικολάου, Αγγελικής Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου σύμφωνα με τα 5951/24.12.1992 και 5952/24.12.1992 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέτας Πολίτη, όπως το ακίνητο αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34458/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 278,36 τ.μ. εκ της οποίας για το τμήμα 136,07 τ.μ. δικαιούχος μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι η Ελένη Μακρή - Κουβαρά και για το λοιπό τμήμα 142,29 τ.μ. δικαιούχοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι Πέτρος Αρκάς του Νικολάου, Αγγελική Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 30.5.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Διευθυντή Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

1) Συντελεστής δόμησης: 2.007

II) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι $278,36 \times 70\% = 194,85$ τ.μ. εκ των οποίων 95,25 τ.μ. αντιστοιχούν στο τμήμα για το οποίο δικαιούχος μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι η Ελένη Μακρή - Κουβαρά και 99,60 τ.μ. αντιστοιχούν στο τμήμα για το οποίο δικαιούχοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι Πέτρος Αρκάς του Νικολάου, Αγγελική Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου.

γ) Σύνολο δομησιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

$278,36 \times 2,007 = 558.668$ τ.μ. εκ των οποίων 194,85 τ.μ. στο ισόγειο και 363,818 σε ορόφους δόμησης είναι η Ελένη Μακρή - Κουβαρά και 2) σε 285,576 τ.μ. στο τμήμα για το οποίο δικαιούχοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι ο Πέτρος Αρκάς του Νικολάου, Αγγελική Αρκά του Πέτρου, Δημήτρα Αρκά του Πέτρου.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 246,47 τ.μ. εκ των οποίων 176,92 τ.μ. στο ισόγειο και 69,55 τ.μ. σε ορόφους που αντιστοιχούν 1) σε 92,58 τ.μ. στο ισόγειο και 33,66 τ.μ. σε ορόφους ήτοι σύνολο 126,24 τ.μ. στο τμήμα για το οποίο δικαιούχος μεταφοράς συντε-

λεστή δόμησης είναι η Ελένη Μακρή 6 Κουβαρά και 2) σε 84,34 τ.μ. στο ισόγειο και 35,89 τ.μ. σε ορόφους ήτοι σύνολο 120,23 στο τμήμα για το οποίο δικαιούχος μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι ο Πέτρος Αρκάς του Νικολάου, Αγγελική Αρκά του Πέτρου, Δήμητρα Αρκά του Πέτρου.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 312,198 τ.μ. εκ των οποίων 17,93 τ.μ. από ισόγειο και 294,268 τ.μ. από ορόφους που αντιστοιχούν 1) σε 2,67 τ.μ. από ισόγειο και 144,182 από ορόφους ήτοι σύνολο 146,852 τ.μ. για το τμήμα για το οποίο δικαιούχος μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι η Ελένη Μακρή – Κουβαρά και 2) σε 15,26 τ.μ. από ισόγειο και 150,086 τ.μ. από ορόφους ήτοι σύνολο 165,346 τ.μ. για το τμήμα για το οποίο δικαιούχοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι Πέτρος Αρκάς του Νικολάου, Αγγελική Αρκά του Πέτρου, Δήμητρα Αρκά του Πέτρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο επιφάνεια

312,198 τ.μ. εκ των οποίων 17,93 τ.μ. από ισόγειο και 294,268 τ.μ. από ορόφους α) στο όνομα της Ελένης Μακρή – Κουβαρά για συνολική δομήσιμη επιφάνεια 146,852 τ.μ. εκ των οποίων 2,67 τ.μ. από ισόγειο και 144,182 τ.μ. από ορόφους και β) στο όνομα των Πέτρου Αρκά του Νικολάου, Αγγελικής Αρκά του Πέτρου, Δήμητρας Αρκά του Πέτρου για συνολική δομήσιμη επιφάνεια 165,346 τ.μ. εκ των οποίων 15,26 τ.μ. από ισόγειο και 150,086 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

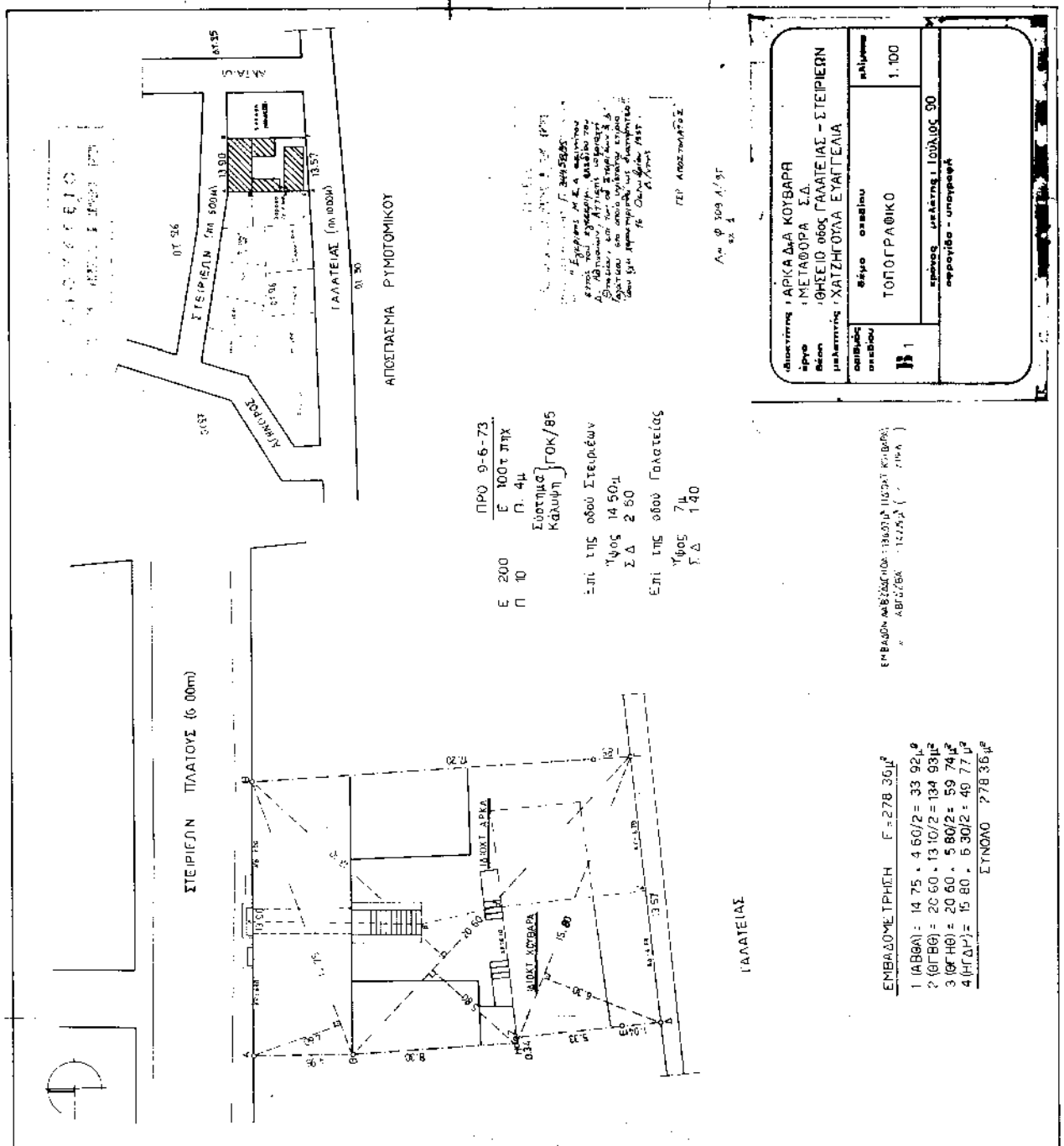
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. 3338

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 324/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τη με αριθ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5. Τη με αριθ. 303/93 και 765/93 γνωμοδότηση του Δήμου Πάτρας.

6. Το με αριθ. 11/7.7.95 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 10ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων και μεταξύ των Ο.Τ. 1508 1508α και 1776 - 1776α δημιουργούμε πεζόδρομο μειώνοντας το πλάτος του εγκεκριμένου ισχύοντος δρόμου.

Η τροποποίηση αυτή γίνεται για να αποφευχθούν ρυμοτομίες υφισταμένων νομίμων κτισμάτων.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500.

Άρθρο 2. Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Νοεμβρίου 1995

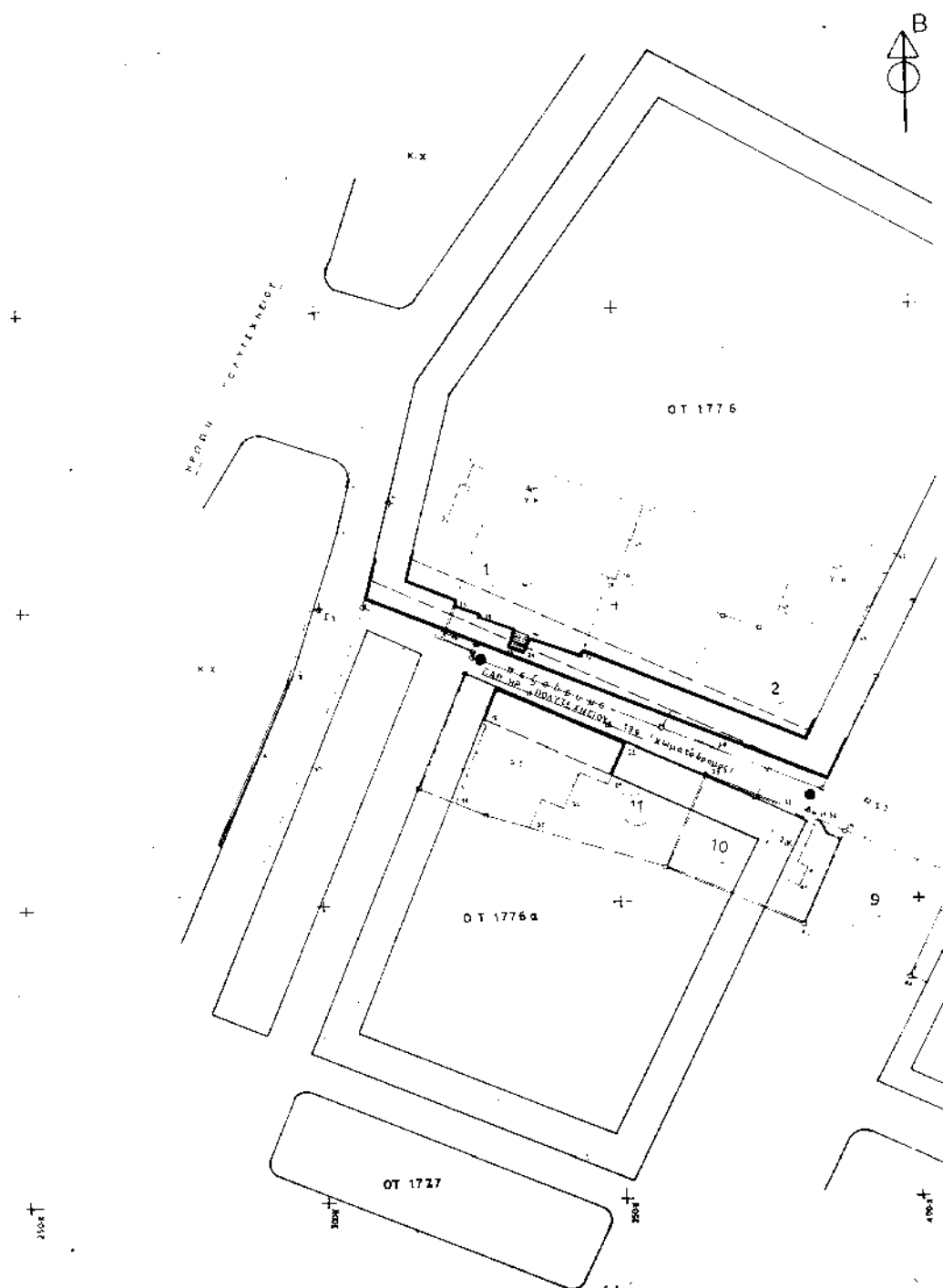
Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΡ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΠΑΤΡΑ
(ΑΝΑΘΕΡΣΗ ΑΓΥΙΑΣ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 3338/19-7-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

Πάτρα 21-7-95
πρ. την Δ/νση Χ.Ο.Π.



ΚΑΜΑΚΑ 1:500



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1 θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ αρ 303.93 κ' 765.93 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου
- 2 βάσει της § 3 αρθ. 21 του ΠΣ της 3.4.1929, περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν δύλεται κ' κανένα οικόπεδο άρτια δεν καθίσταται μη άρτια

Πάτρα, 16.10.1955

Ο Αντιδήμαρχος

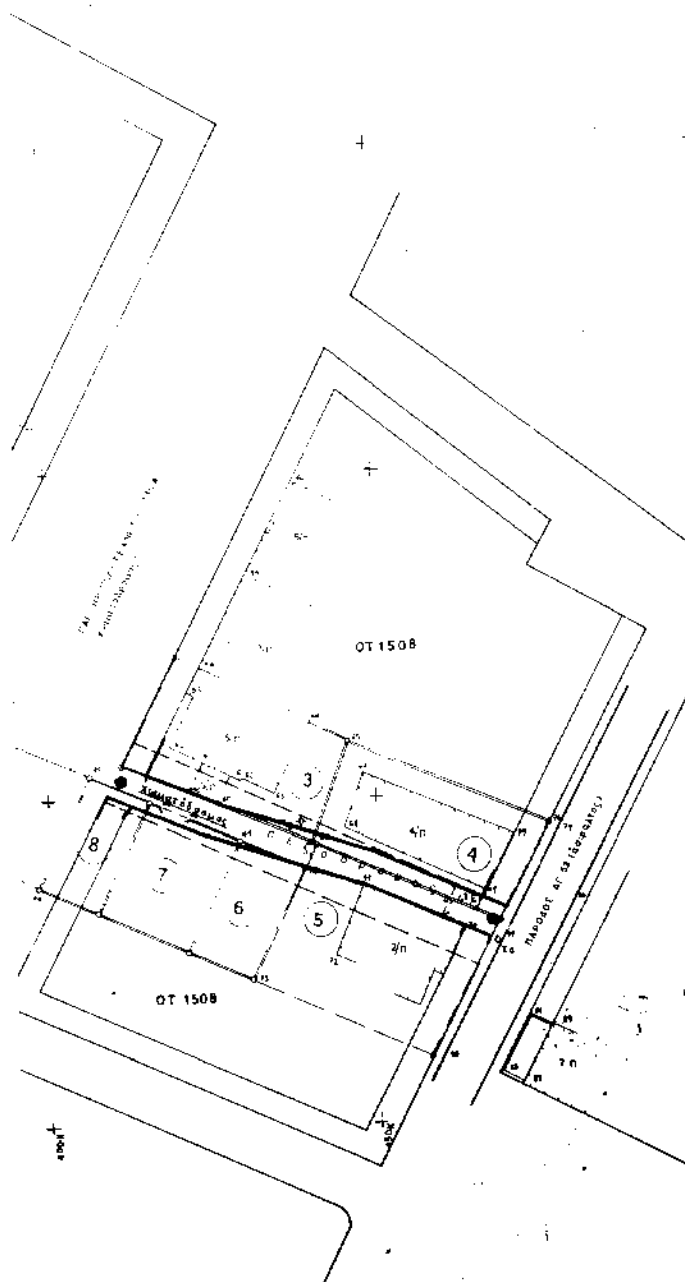
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ
ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΚΜΟΝΗ 1. Δ. ΠΑΤΡΩΝ
Τ. 330 428 - 330 424

Τροφ. Σκαδίου Πόλεως Δ. Πατρών
μεταξύ των ο.τ. 1508 - 1508 κ'
1776 - 1776 κ' σύμφωνα με την
υπ' αρ. 3338/19.2.75 απόφαση
Νομάρχ. Αχαΐας.

Πάτρα 21.2.95
Για την Δήμο Χος
Η Αντιδήμαρχος



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝ ΙΔΙΟΥΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΓΟΥΝΑΡΗ 50
2	ΑΦΟΙ ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΙ ΝΟΤΙΑ ΑΦΡΙΚΗ
3	ΓΡΗΓΟΡ ΚΟΥΒΕΡΙΑΝΟΣ ΜΑΙΖΔΝΟΣ 94
4	ΓΡΗΓΟΡ ΚΑΤΣΙΔΟΣ ΠΑΡ. ΑΓ. 53 - ΑΓΥΙΑ
5	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΕΓΑΛΟΣ ΠΑΡ. ΑΓ. 53 - ΑΓΥΙΑ
6	ΔΙΟΝΥΣ. ΔΙΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΝΕΙΚΟΥΣ 33 - ΑΓΥΙΑ
7	ΕΥΑΓΓ. ΒΑΛΛΗΣ Β. ΗΡΕΡΟΥ 186
8	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΑΚΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΗΡΕΡΟΥ 145
9	
10	ΔΗΜ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡ. ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 136
11	ΔΗΜΗΤΡ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 32-34



ΠΑΤΡΑ ΑΠΡ. 93
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ